

# CAIROS

## MUTIG. INNOVATIV. FAIR.

### ANKAUFSPROFIL

---

Die CAIROS Gruppe ist eine auf Immobilien spezialisierte Unternehmensgruppe mit Büros in Frankfurt am Main, München und Hamburg. Der Focus unserer Aktivitäten liegt im Transaktionsgeschäft und der Immobilienprojektentwicklung. Unser Team arbeitet bereits seit vielen Jahren erfolgreich zusammen und blickt auf einen umfassenden Track Record über alle Immobilien Asset Klassen zurück. Als inhabergeführte Unternehmensgruppe treffen wir schnelle Entscheidungen und sichern eine professionelle Abwicklung ohne Finanzierungsvorbehalte zu.

#### ZIELSTANDORTE

---

Hessen:	Frankfurt (Main), Offenbach (Main) Wiesbaden
Sachsen:	Leipzig
Hamburg:	Hamburg
Niedersachsen:	Hannover
Nordrhein-Westfalen:	Düsseldorf, Köln
Baden-Württemberg:	Heidelberg, Mannheim
Rheinland-Pfalz:	Mainz
Schleswig-Holstein:	Kiel, Lübeck

#### GRUNDSTÜCKE (Gewerbe/Wohnen)

---

- Baugrundstücke, auch in Sanierungsgebieten
- ab 2.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- B-Plan nicht zwingend erforderlich

#### WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER

---

- Volumen: EUR 15 Mio. bis EUR 75 Mio.
- Mittlerer bis schlechter technischer Zustand
- Gerne Manage to Core / ESG Ansätze
- Zentrums- und Stadteillagen mit guter Infrastruktur

#### PORTFOLIEN

---

- Gerne berücksichtigen wir auch Portfolioansätze für Bestandsliegenschaften in den genannten Regionen
- Volumen: EUR 50 Mio. bis EUR 100 Mio.

#### RISIKOKLASSEN

---

- Core+
- Value Add
- Opportunistic
- Development

#### OBJEKTUNTERLAGEN

---

Wir erhalten jedes Jahr eine Vielzahl von Angeboten. Um den Prüfungsprozess effizient durchführen zu können, benötigen wir für eine erste Objektprüfung folgende Informationen:

- Objektart, Zustand und vollständige Adresse
- bei Bestandsimmobilien: Miet- und Flächenaufstellung, Baujahr, Gebäudegrundrisse und -schnitte
- Flurkarte, Lageplan
- Kaufpreisvorstellung

Die Vollständigkeit der genannten Informationen ist für uns Voraussetzung für eine qualifizierte Prüfung und ermöglicht eine Gebotsabgabe innerhalb kurzer Zeit. Unqualifizierte Angebote werden nicht berücksichtigt.

Als Ansprechpartner steht Ihnen gerne Herr Maik Ruschke zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter **069-95509955-55**  
Oder Ihr Angebot per Mail an **invest@cairos-gruppe.de**