

# CAIROS

MUTIG. INNOVATIV. FAIR.

## ANKAUFSPROFIL

---

Die CAIROS Gruppe ist eine inhabergeführte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Büros in München und Hamburg. Die Verwaltung und Betreuung von Vermögen und speziell von komplexen Familienvermögen beinhaltet den Kauf/Verkauf bzw. die kaufmännische Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien, der Immobilien-Projektentwicklung sowie von Unternehmens- und Private Equity-Beteiligungen. Unser Team arbeitet bereits seit vielen Jahren erfolgreich zusammen und blickt auf einen umfassenden Track Record über alle Immobilien Asset Klassen zurück.

### ZIELSTANDORTE

---

Hessen:	Rhein-Main-Gebiet
Sachsen:	Leipzig
Hamburg:	Hamburg
Niedersachsen:	Hannover
Rheinland-Pfalz:	Mainz
Schleswig-Holstein:	Kiel, Lübeck; Ostseeküste

### GRUNDSTÜCKE

---

- Baugrundstücke, auch in Sanierungsgebieten
- ab mindestens 500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

### WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER

---

- Volumen: EUR 3 Mio. bis EUR 30 Mio.
- Mittlerer bis schlechter technischer Zustand
- Zentrums- und Stadteillagen mit guter Infrastruktur

### PORTFOLIEN

---

- Volumen: EUR 5 Mio. bis EUR 50 Mio.

### REVITALISIERUNGSOBJEKTE

---

- Volumen: EUR 3 Mio. bis EUR 50 Mio.

### ANGEBOTSUNTERLAGEN

---

Wir erhalten jedes Jahr eine Vielzahl von Angeboten. Um den Prüfungsprozess effizient durchführen zu können, benötigen wir für eine erste Objektprüfung folgende Informationen:

- Objektart, Zustand und vollständige Adresse
- bei Bestandsimmobilien: Miet- und Flächenaufstellung, Baujahr, Gebäudegrundrisse und -schnitte
- Flurkarte, Lageplan
- Kaufpreisvorstellung

Die Vollständigkeit der genannten Informationen ist für uns Voraussetzung für eine qualifizierte Prüfung und ermöglicht eine Gebotsabgabe innerhalb kurzer Zeit. Unqualifizierte Grundstücksangebote werden nicht berücksichtigt.

Bitte richten Sie ihre Angebote ausschließlich per E-Mail an: [development@cairos-gruppe.de](mailto:development@cairos-gruppe.de)